



תכנית הדירה
קני"מ 1:50

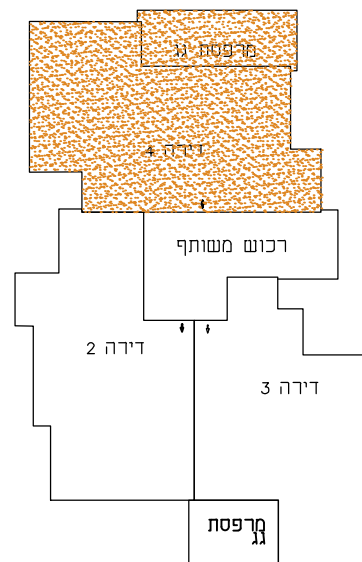
מתחם משולב בנימינה
מגרש 204
שבז מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מסי דירה: 4
	חלקה: 161	קומה: אי
תשריט הדירה מעודכן לתאריך: 2.10.2023		
המבצע אחראי לבדיקת התכנית והדפוסות לפני הוצאתה. עליו לבדוק כל הדיקות, ועל מעורריו של הדפוס להודיע למתכנן. אין לנבוע מידות ע"י מדידה בשטח.		
אדריכל יוסי טל YOSEF TAL תכנון וניהול פרויקטים בע"מ רח הרצל 49, דביר עקב 3090253 טל: 04-6396855 (פוקס) 04-6396116 office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 4 חדרים שטח הדירה: 91.00 מ"ר שטח מרפסת: 18.87 מ"ר		

טבלת דירות בבנין

פנסהאוז	דירה 7	דירה 6	דירה 8
קומה ב'	דירה 8	דירה 6	דירה 5
קומה א'	דירה 3	דירה 2	דירה 1
קרקע	חנות 2	חנות 1	דירה 1
ק.מרתף/חניות	מחסן	מחסן	מחסן

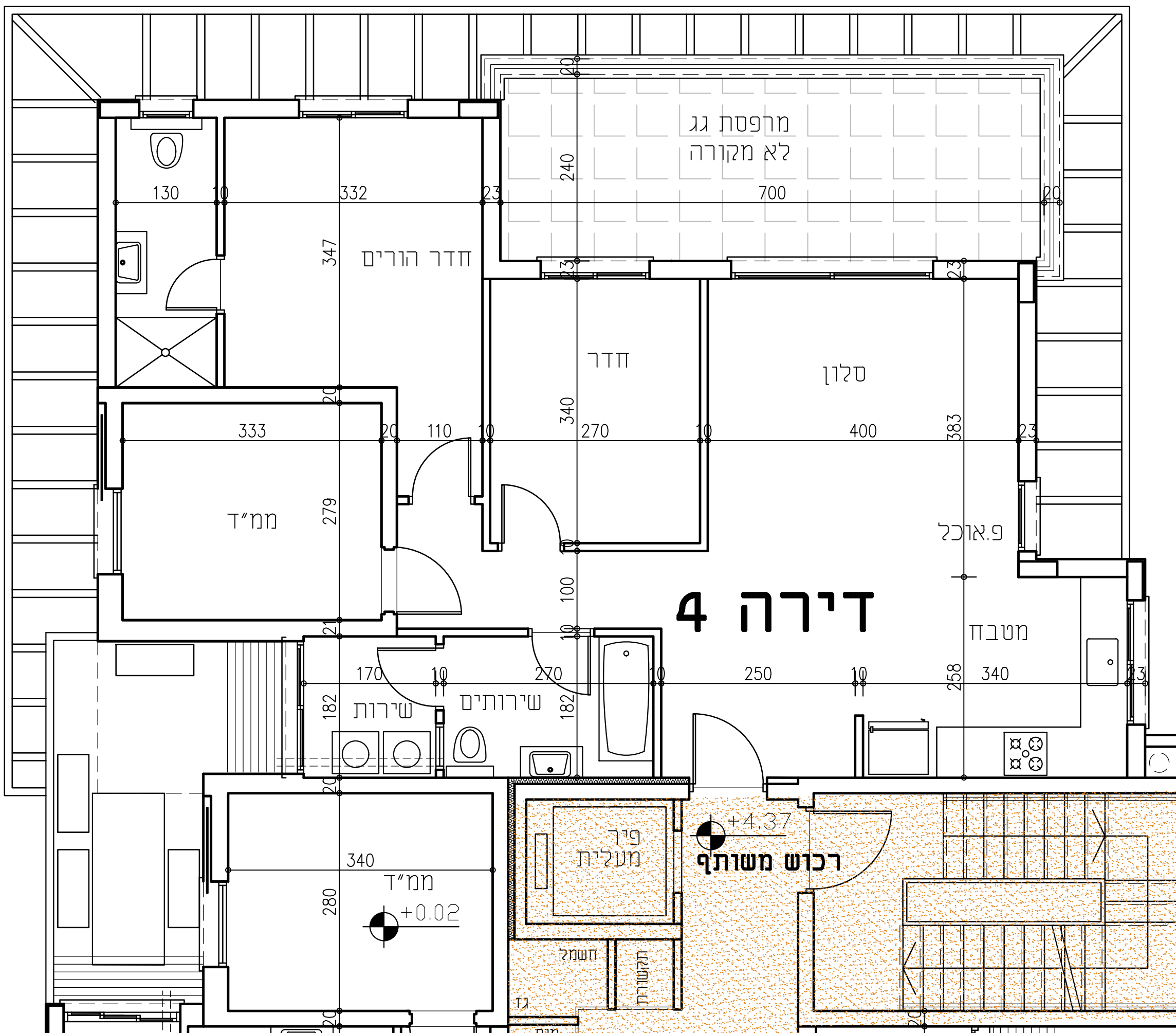
טבלת דירות בקומה



הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משוניים בנובעים מהתכנות מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחזרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (כיריים,מקרר,מכונת כבישה,מזידיות מעבה וכו'), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- הקבועות הסניטריות (ברזים,כיריים,תאסלות וכו'), המופיעות בתכנית הן למחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו רהיט סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפדה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צורת גלוייה ואזור ו/או למטרה אחרת בחזרי השרות ובמחסנים על פי החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות,שרות חניות מרפסות שרות ימוקמו שחזות בקרה ותעבור צורת ותעלות משותפות.
- צורת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקורותקורותתעמודים לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך המזיד מתגבר ב 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחזרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של הרכבות למזגנים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

דירה 4



תאריך:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה: